

PZC, 21 april 2010 (wooneditie)

## Elke maand opnieuw een energienota van nul euro

door **Dennis Rijsbergen**

„Nog een week of vijf, dan begint in plan Bakkersland in Grijpskerke de bouw van de eerste CO<sub>2</sub>-neutrale straat van Nederland. Veertien huizen voor starters en senioren, waar de bewoners straks van één ding zeker zijn: Een energienota van nul euro. Energiezuinige huizen worden in Nederland al langer gebouwd. Toch is er een groot verschil met de zogenaamde Wooneco-huizen in Grijpskerke. In die woningen wordt de CO<sub>2</sub> die de bewoners gebruiken, volledig gecompenseerd. „Omdat er geen gasverbranding in de woningen plaatsvindt, is het CO<sub>2</sub>-verbruik in onze woningen sowieso al fors teruggebracht”, legt Ruud de Baar, directeur van projectontwikkelaar Marsaki in Goes uit. „Dat lage CO<sub>2</sub>-verbruik wordt bovendien gecompenseerd door energie op te wekken met zonne panelen op het dak.” Wie extra zuinig is, kan met zijn panelen geld verdienen. „Energie die overblijft, wordt weer aan het net geleverd. Tot 3500 kilowattuur, en daar kom je als gezin echt niet aan, krijg je zelfs dezelfde prijs voor de geleverde energie als de prijs waarvoor je het zou inkoop.” De huizen in plan Bakkersland krijgen ook een aardwarmtepomp.

Die pomp zorgt voor de verwarming en koeling van het huis. Het water uit de douche en de kraan wordt met een zonneboiler in combinatie met de warmtepomp verwarmd. De architect heeft in het ontwerp van de woningen rekening gehouden met het duurzame karakter. De juiste plaatsing van de ramen zorgt namelijk voor een optimaal gebruik van invallend zonlicht. Een ander kenmerk van de Wooneco-woningen is dat ze kier vrij zijn. „Als de woning klaar is, zetten we een soort ventilator op de voordeur en zetten we druk op de woning. Als de druk vervolgens weer afneemt, weten we dat er ergens toch een lek is. Die wordt dan gedicht”, stelt De Baar.

Doordat de ruiten ook nog van driedubbel glas zijn en de muren, daken en vloeren flink geïsoleerd zijn, ontsnapt er geen warmte.

Een hypermodern ventilatiesysteem zorgt voor de nodige frisse lucht. „Het zijn geen dichte dozen hoor, de ramen kunnen nog steeds open”, voegt De Baar er nog snel aan toe.

Zo'n kierenvrij huis levert de bewoners nog een groot voordeel op: de temperatuur in het huis blijft stabiel. Dus 's zomers geen oververhitte slaapkamers meer. En wie in de winter even in zijn werkkamer wil werken, hoeft geen energie te verspillen door de kamer van tevoren op te warmen, zegt De Baar.

Dat dure technieken juist in starterswoningen worden verwerkt, vindt de Marsaki-directeur eigenaardig logisch. „Onze startersfilosofie is dat je niet alleen moet kijken naar de hypotheekkosten, maar ook naar de verbruikskosten. Juist starters hebben baat bij een energienota van nul euro.”

De bouw van een CO<sub>2</sub>-neutraal huis is wel veel duurder dan die van een normaal huis, beaamt De Baar. „We krijgen gelukkig subsidie. Anders zouden we de woningen niet voor de huidige prijzen kunnen aanbieden.” Van de veertien Wooneco-woningen zijn er al acht verkocht. Volgend voorjaar is de bouw klaar.

**Voor 169.000 euro**

**Locatie:** Grijpskerke

**Type:** Eengezinswoning

**Woonruimte:** 83-129 m<sup>2</sup>

**Prijs:** vanaf 169.000 euro v.o.n.

**Informatie:** [www.wooneco.nl](http://www.wooneco.nl)